



Flächenupdate Sonnenhöfe

INSELKAMMERSTRAßE 5, 8, 10, 12, 14, 82008 UNTERHACHING



08.2024

Montano Real Estate



Sonnenhöfe

BAUTEIL	OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	KLEINSTE FLÄCHENEINHEIT	REFERENZMIETE* (€/m²)	BEZUGSFREI	GRUNDRISS
А	2	Büro	341	341	14,50	Ab sofort	A.02.1.1
А	1	Büro	275	275	14,50	Ab sofort	A.01.4.2
В	1	Büro	832	832	14,50	Ab sofort	
А	EG	Werkstatt	122	122	7,50	Ab sofort	A.EG.5.2
F	1	Büro	327	327	14,50	09.2024	F.01.1.1

1.897

- Wir heizen mit **Geothermie** Unterhaching
- E-Ladestellplätze verfügbar

Hinweis: Es wird eine umsatzsteuerpflichtige Vermietung angestrebt.

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich zzgl. jeweils gesetzlich gültiger USt.



www.sonnen-hoefe.de





Alexandra Singer Senior Manager

M alexandra@montano.eu P +49 (0) 89 24 216 980 25 M +49 (0) 151 143 680 12





^{*} Abhängig vom Ausbaustandard















IMPRESSIONEN















REAL ESTATE













Sonnenhöfe, Unterhaching

MIETFLÄCHENÜBERSICHT

Angabe der BGF-Mietflächen inkl. Anteil an Allgemeinflächen. Flächenangabe nach Flächenermittlung 1000hands AG vom 26.03.2012

BGF-Mietflächenberechnung vorbehaltlich Brandschutz.



—

Sonnenhöfe, Unterhaching

MIETFLÄCHENÜBERSICHT

Angabe der BGF-Mietflächen inkl. Anteil an Allgemeinflächen, Flächenangabe nach Flächenermittlung 1000hands AG vom 26.03.2012

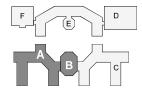
BGF-Mietflächenberechnung vorbehaltlich Brandschutz.

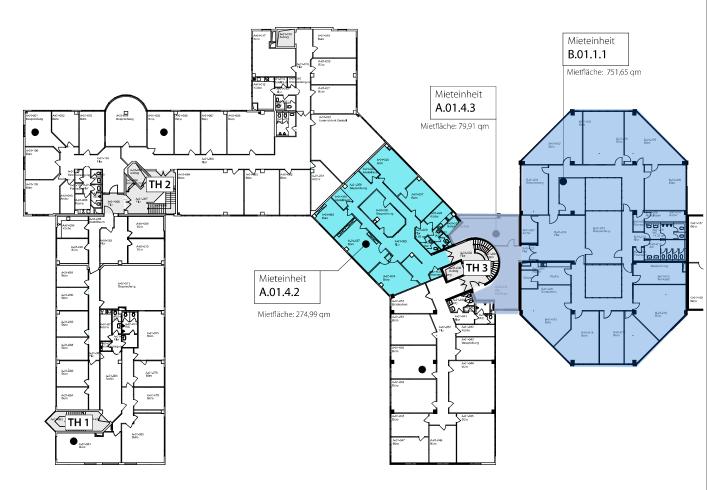
Bauteil A und B 1. OBERGESCHOSS

ALLGEMEINFLÄCHEN

FARBE

MIETEINHEITEN







MODAL M GMBH HOPFENSTR. 6 RGB NEUE HOPFENPOST 80335 MÜNCHEN Tel +49 (0) 89 59989088-0 Fax +49 (0) 89 59989088-99 WWW.MODAL-M.COM

-

Sonnenhöfe, Unterhaching

MIETFLÄCHENÜBERSICHT

Angabe der BGF-Mietflächen inkl. Anteil an Allgemeinflächen. Flächenangabe nach Flächenermittlung 1000hands AG vom 26.03.2012

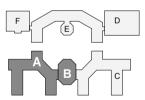
BGF-Mietflächenberechnung vorbehaltlich Brandschutz.

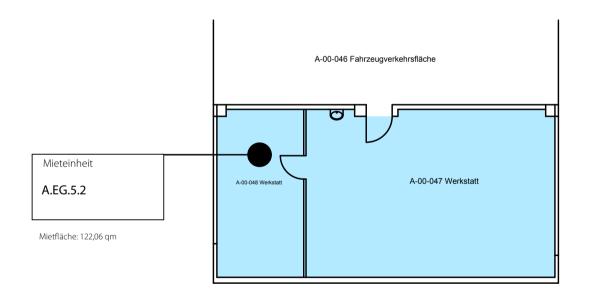
Bauteil A und B ERDGESCHOSS

ALLGEMEINFLÄCHEN

FARBE

MIETEINHEITEN







—

Sonnenhöfe, Unterhaching

MIETFLÄCHENÜBERSICHT

Angabe der BGF-Mietflächen inkl. Anteil an Allgemeinflächen. Flächenangabe nach Flächenermittlung 1000hands AG vom 26.03.2012

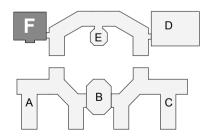
BGF-Mietflächenberechnung vorbehaltlich Brandschutz.

Bauteil F

1. OBERGESCHOSS

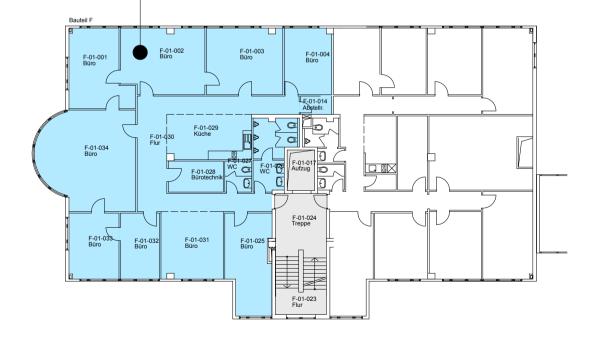
ALLGEMEINFLÄCHEN

FARBE MIETEINHEITEN



Mieteinheit **F.01.1.1**

Mietfläche: 326,77 qm





MODAL M GMBH HOPFENSTR. 6 RGB NEUE HOPFENPOST 80335 MÜNCHEN Tel +49 (0) 89 59989088-0 Fax +49 (0) 89 59989088-99 WWW.MODAL-M.COM